# چگونگی همکاری دولت با بخش خصوصی:

گره ها و پی آمدها



### ▶ State

## **▶**Government

- در چه شرایطی، حکومت ها و دولت ها، بخش خصوصی را ارج می نهند؟ ح
  - نگران تعامل با محیط بین المللی نباشند.
  - اولویت کشور، رشد و توسعهٔ اقتصادی باشد.
  - در نظام تصمیم گیری، گردش کار تخصصی باشد.
    - وفاداری به خاک و کشور باشد و نه جریان ها.
      - عميقاً معتقد به ثروت مند شدن مردم باشند.
        - زمان و آینده مقدس باشند.

دولت و حاكميت:

محلِ حلُ و فصل نزاع های جریان های اجتماعی

# آلمان

دولت و حاکمیت: میانجی میان منافع عامه و بخش خصوصی



# تعلق خاطر

# قرارداد اجتماعي

مجموعه ای از مبانی فکری و قواعد رفتاری در میان تمامی اعضای یک سازمان یا کشور

# اتاق بازرگانی آمریکا

- ► The United States Chamber of Commerce is a business association advocacy group.
- ▶ It is the largest lobbying group in the United States and the world.

**▶ Founded: April 22, 1912** 

William Taft encouraged the establishment of an organization that would link government to business in 1912.

470 Personnel with about 200 million budget.

Affiliates in 108 countries.

- > 3.6 million viewers for policy solutions.
- Connect business leaders to members of Congress.
- > Data collection.
- Promote free trade.
- Promote anti-protectionism.
- **▶ Immigration reform.**
- > \$2 trillion tax reduction through Congressional lobbying.
- ▶ In 2023: 37 US business delegations to 37 countries.
- ▶ In 2023: 800 meetings with members of Congress.
- Attendance in global gatherings: G20, APEC, UNGA, Africa Forum, COP28.
- > 70,000 articles to promote US business.

# Objectives:

- ► Grow US economy.
- Promote free trade.
- ► Legal advice (78% cases won).
- ► Policy Analysis.
- Connect business to Congress, government, courts and markets.
- Remove unnecessary regulation (2023: 7/10 Supreme Court cases won).
- ► Create jobs.
- ▶ Advice to 550,000 businesses a month in 2023.

- ▶Advocate
- **▶**Connect
- **▶Inform**
- **▶**Fight

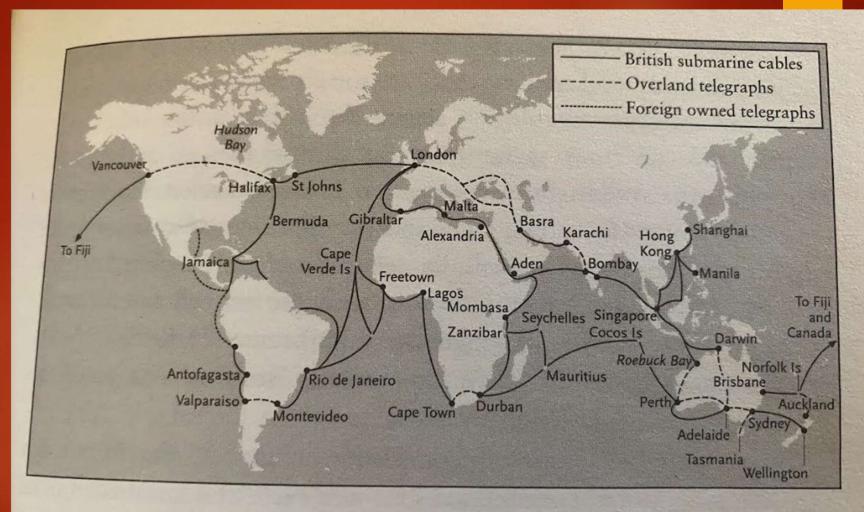


we're excellent at evaluating the ideas of others. Our minds are inherently *justificatory* about their own ideas, and *argumentative* about the ideas of others.

The geek norm of science is all about arguing. It also specifies how to win arguments: with evidence. Not seniority or charisma or past performance or rhetoric or philosophizing or appeals to morality or aesthetics, but evidence.

For the norm of science, the ultimate geek ground rule is: *Conduct* evidence-based arguments so that the group makes better decisions and predictions, and estimates.

Business geeks have to watch out as they argue, because they can fail to create cultures with high levels of psychological safety.

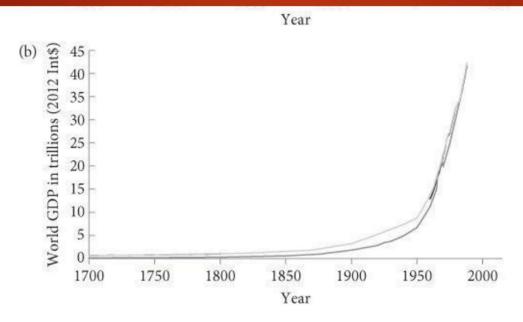


The global telegraph network c. 1913: the imperial information highway

مایل کابل 97،568

كيلومتر كابل 156،109

در سال 1880 ح



**Figure 1** Long-term history of world GDP. Plotted on a linear scale, the history of the world economy looks like a flat line hugging the x-axis, until it suddenly spikes vertically upward. (a) Even when we zoom in on the most recent 10,000 years, the pattern remains essentially one of a single 90° angle. (b) Only within the past 100 years or so does the curve lift perceptibly above the zero-level. (The different lines in the plot correspond to different data sets, which yield slightly different estimates.  $\frac{6}{}$ )



The corporations on our annual list of the world's 500 largest companies posted near-flat, but still record-breaking aggregate revenues of \$41 trillion in 2023, with a year-over-year increase of 0.1%. Walmart remains No. 1 for the 11th consecutive year, while Amazon reaches a new high and claims the No. 2 spot (up from No. 4 last year). Saudi Aramco falls to No. 4; however, with \$121 billion in profits, it was the most profitable company on the list for the third year in a row. For the first time since 2018, the U.S. presence (139 companies) on the Fortune Global 500 surpassed that of Greater China (133 companies). The U.S. companies generated \$13.8 trillion in aggregate revenues, a 6% increase from last year.

**EXPLORE THE 500** 

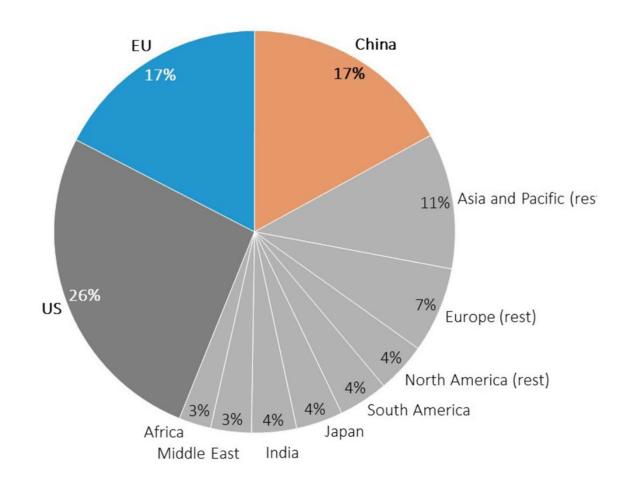
 $\equiv$ 

METHODOLOGY PURCHASE FULL DATA COMPANY INDEX

< 2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	>
The	Top 10							
1	Walmart							
2	Amazon							
3	State Grid							
4	Saudi Aramco							
5	Sinopec Group							
6	China National	Petroleum						
7	Apple							
8	UnitedHealth (	Group						
9	Berkshire Hath	away						
10	CVS Health							

#### **Share of World GDP**

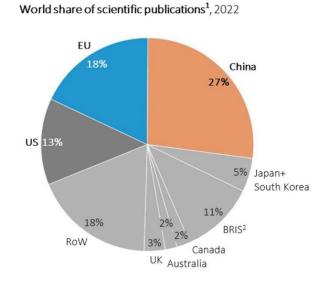
GDP at current prices, 2023

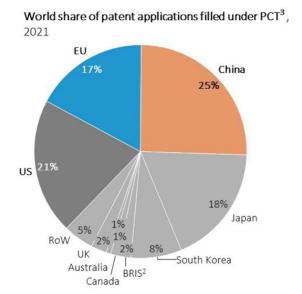


Source: IMF, 2024

FIGURE 3



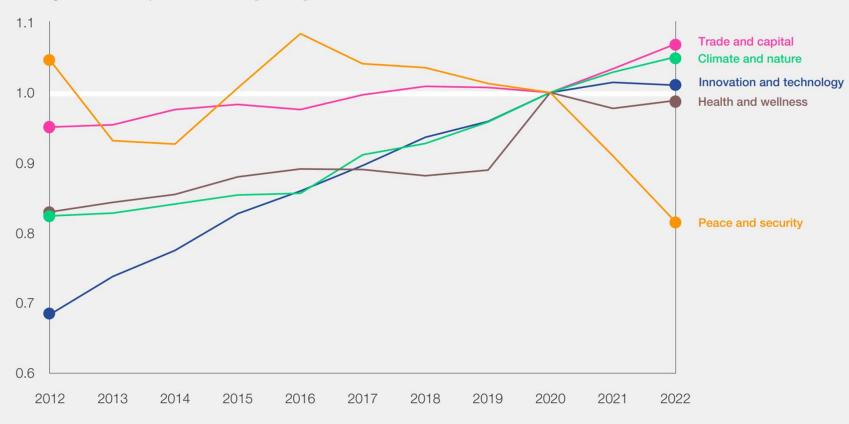




Note: (1) Fractional counting used. (2) BRIS: Brazil, Russia, India and South Africa. (3) Patent Cooperation Treaty (PCT) patents. Fractional counting method, inventor's country of residence and priority date used. 2-3 weeks of data from 2021 are missing due to the timing of the snapshot by the EPO.

Source: European Commission, DG RTD, 2024. Based on Science-Metrix using the Scopus database.

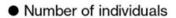
#### Average index of cooperation metrics [2020=1]

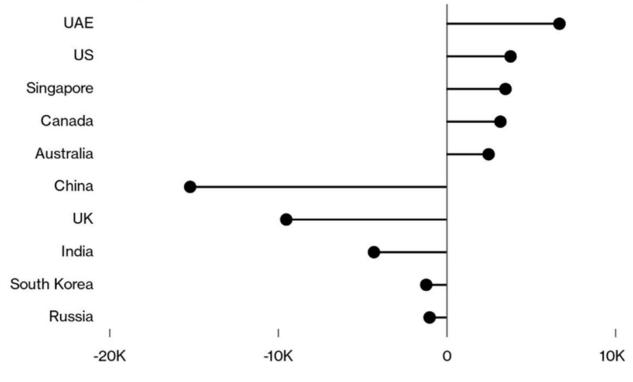


Source: McKinsey & Company

#### Where the World's Wealthy Are Moving

Net number of millionaires expected to arrive or leave in 2024





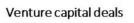
Source: New World Wealth

Note: Millionaire defined as an individual with liquid wealth exceeding \$1 million

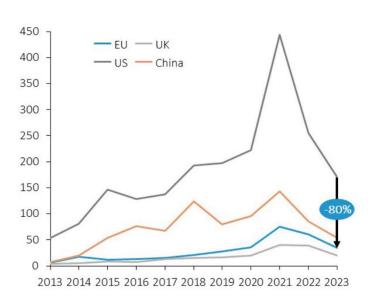
**Bloomberg** 

FIGURE 14

#### **Venture capital investment**

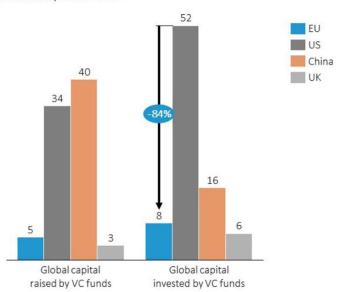


USD billion



## Global VC fund capital invested and raised by country

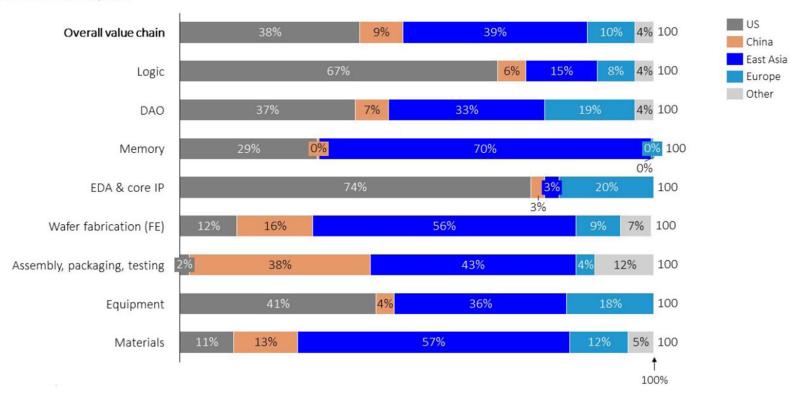
USD billion, 2013-2023



Source: EIB.

#### Share in semiconductor value chain by country

% of worldwide total, 2019.



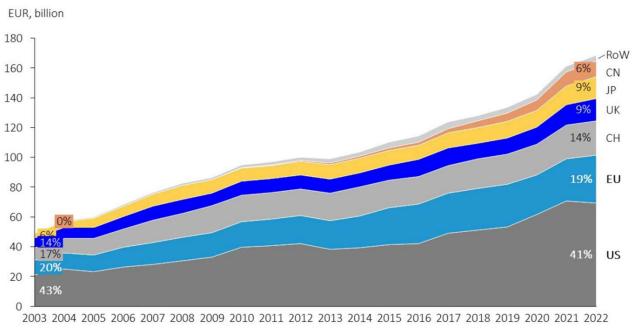
Source: SIA, 2021.

### Strong fundamental in science

	Publications (world shares)			Top 10% publications (world shares)			Top 1% publications (world shares)		
Country	2000	2010	2020	2000	2010	2018	2000	2010	2018
EU-27	29%	26%	21%	23%	24%	22%	20%	23%	20%
United Kingdom	8%	6%	4%	10%	8%	7%	10%	8%	8%
China	3%	9%	16%	1%	5%	14%	1%	3%	9%
Japan	9%	6%	4%	5%	3%	3%	3%	3%	2%
US	31%	26%	21%	46%	40%	31%	53%	48%	40%

Source: European Commission, DG RTD. Based on data provided by Science-Metrix using Scopus database.

FIGURE 6
Company R&D outlays for pharmaceuticals

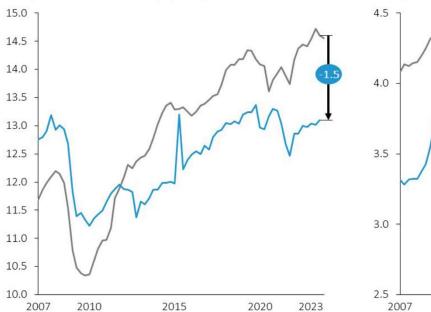


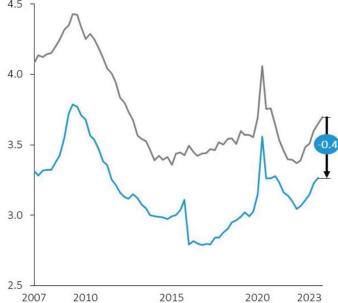
Source: Data annex to the 2023 EU Industrial R&D Investment Scoreboard panel 2003-2022 (for global top 2,500 companies, allocated to geography by location of company headquarters).

#### **Private and government investment**

% of GDP

Real private investment in equipment, infrastructure and innovation Real government investment

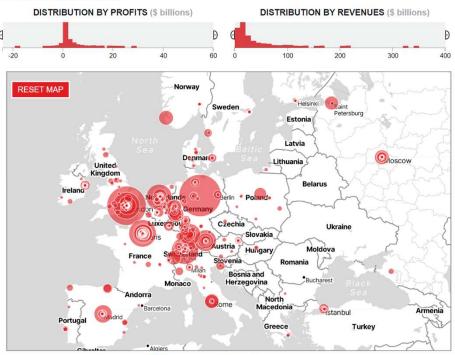




Source: Eurostat 2024 and OECD 2024

#### Mapping the Fortune 500 Europe

Each circle on the map points to the location of a company headquarters; and the circle's size represents company revenue. Zoom in by double-clicking on the map to explore company locations and hover over the circles for more information.



**500 HEADQUARTERS DISPLAYED** 

Map tiles by Stamen - Design by Nicolas Rapp for Fortune - 2024



FIGURE 2

Annual additional investment needs (2025-2030)
In EUR billion

Investment	2025-2030			
Achieving transition	the	energy	Energy (including the deployment of clean technologies)	300
			Transport (including charging infrastructure)	150
			Total	450
Becoming a	150			
Strengthen	50			
Boosting pr	100;150			
Total annua	al addit	ional inve	stment needs	750;800
ECB estima	771			

As We Grow, Minimize Rules

Inhibit Chaos with Ever More High Performance People

Flexibility is More Important than Efficiency in the Long Term

### **Four Geek Mantras**

Science: Argue about evidence.

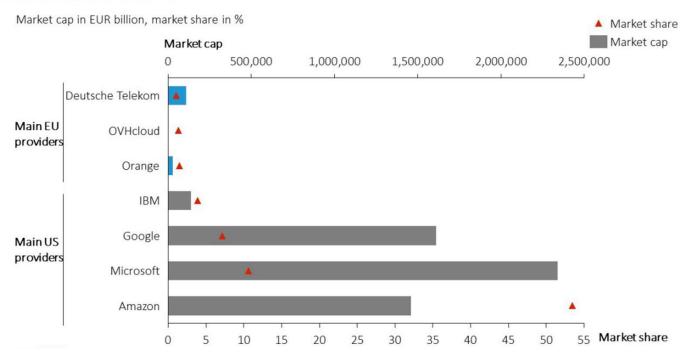
Ownership: Align, then unleash.

Speed: Iterate with feedback.

Openness: Reflect, don't defend.

#### Market cap and share of main cloud providers

Market cap in EUR billion, market share in %

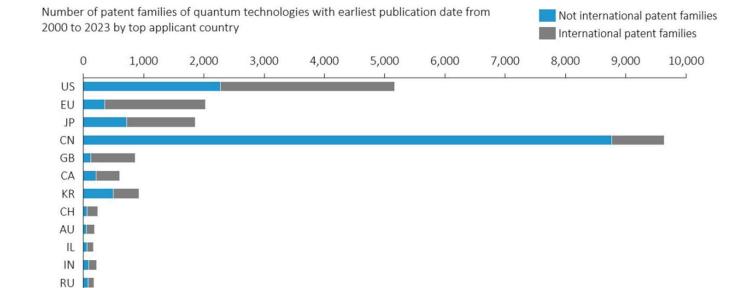


Source: IDC, 2024.

FIGURE 8

Share of patents in quantum computing by segment and country

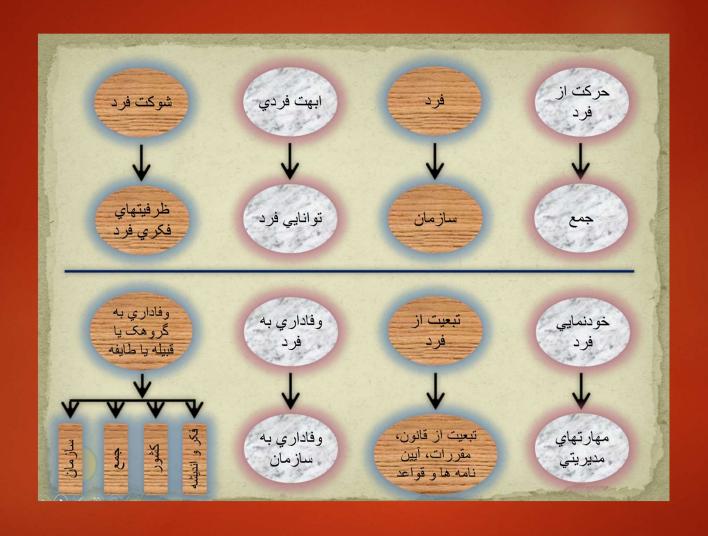
Number of patent families of quantum technologies with earliest publication date from 2000 to 2023 by top applicant country



Source: European Patent Office Data Desk, July 2024

KY I others

Business geeks and scientists who study evolution have independently come to the same conclusion: that humanity's superpower is at the level of the group, not the individual, so it makes sense to focus on the group. Evolutionary scientists think that our fast-learning groups, rather than our big brains, have brought us to where we are. Business geeks who want to build fast-learning companies—innovative, agile, responsive, productive ones, in other words—likewise focus their efforts on improving groups rather than individuals. The geeks think of our species more as *Homo ultrasocialis* than *Homo sapiens*.



چين

- آغاز رفرم از سال 1980
- در سال 2000، 79 در صد صاحب خانه شدند.
- در طی 25 سال، جمعیت شهری از 20 به 45 در صد افزایش ریافت.
  - بخش خصوصی مسئولیت ساخت مسکن را به عهده گرفت

### سياست گذاري 🖊

- اعطای زمین به بخش خصوصی توسط دولت های محلی به عنوان منبع در آمد
  - ساخت انبوه مسکن برای گروه های مختلف درآمد
    - زمان: 1998 تا 2015 ح
    - اوج شکوفایی اقتصاد چین

مشكل صنعت مسكن چين:

**Externalities** 

The increased supply of land and rapid expansion of urban areas led to an increase in investment in residential housing development, at an annual growth rate of 20 percent on average. All of this led to a boom in housing construction, housing supply, and housing consumption.

of the twenty-first century. This high saving rate surpassed the rates of all major countries during the same period and was also higher than the prevailing rates in Japan, South Korea, and other East Asian economies during the years of their miraculous growth. Households, firms, and the government have all contributed to the remarkably high savings rate in China. Savings by households and firms had each reached about 20% of the GDP during the early years of the twenty-first century.





### روسیه

- ورود دولت به بخش مسکن به عنوان ایجاد محرکه و تامین نیازهای 
  بخشی از جامعه
  - فراز و نشیب های سیاست های بانکی در تعیین نرخ بهره
- تغییر دائمی سیاست های مشارکتی بخش خصوصی در سرمایه گذاری
  - فراز و نشیب در بازار نیروی کار مسکن
- اهمیت پیدا کردن سرمایه گذاری در معدن به خاطر شرایط جنگ اوکراین 🗸

### **Externalities**

بررسی هایی که 20 نفر از «اقتصاددانان پیگیر مسائل بخش مسکن

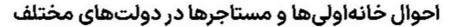
۱۲ ابرچالش بخش مسکن و ساختمان (روی میز وزیر راهوشهرسازی دولت چهاردهم)

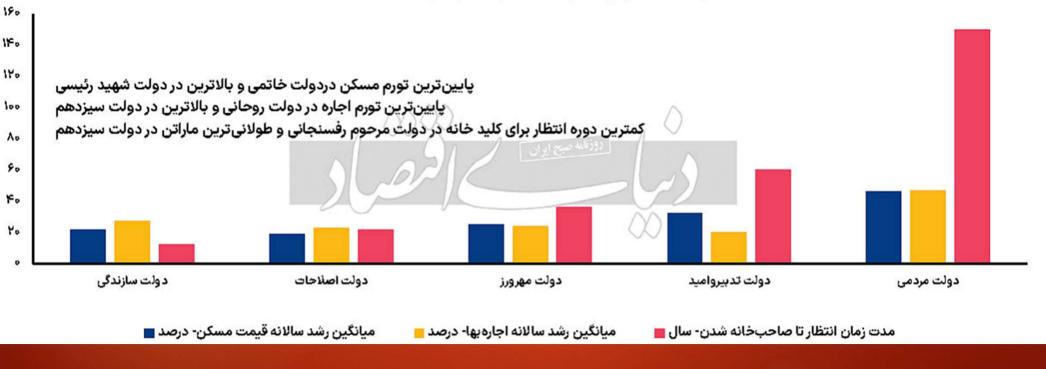
تعهدات دولت قبل و دولتهای قبل در طرحهای مسکنسازی دولتی	1
اشکالات قوانین اجرانشده مثل قانون پیشفروش مسکن و قوانین تازه مصوب مثل قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره	۲
کمپنداری زمین برای ساخت با توجه به مجوز برنامه هفتم برای اضافه کردن زمین خام به محدوده شهرها	٣
نظام تامین مالی مسکن	1c
بافتهای فرسوده و ظرفیت انکارناپذیر بافت برای عرضه مسکن	۵
فقرمسکن دهکهای تهیدست	۶
تنگنای شدید خدمات زیربنایی و سکونتی در شهرهای جدید	٧
عرضه ناسازگار با تقاضای مسکن در شهرها با توجه به گسل متراژی	٨
افزایش خانوارهای اجارهنشین و خلاً طرحهای مسکن اجارهای	٩
ساختارهای موازی و جزیرهای در بخش مسکن در دولت	10
تورم مجوزهای تورمساز در مسیر سازندهها و سرمایهگذاران ساختمانی	11
مواجهه دستوری با روندهای بازار مسکن	14

#### پنج رئيسجمهور براي «خانهاوليها، مستاجرها و سازندگان مسكن» چه كردند؟

مدت زمان انتظار تا صاحبخانه شدن- سال	قدرت وام خرید مسکن- پوشش بهای خرید خانه برحسب مترمربع	رشد واقعی سرمایهگذاری	متوسط تورم سالانه تولید مسکن (میانگین رشد سالانه هزینه ساخت- درصد)	متوسط تیراز سالانه ساخت مسکن-واحد مسکونی	متوسط تورم اجاره مسکن (میانگین رشد سالانه اجارهبها- درصد)	متوسط تورم سالانه مسکن (میانگین رشد سالانه قیمت مسکن- درصد)	دولتها
14	۳۰	آمار در دسترس نیست.	آمار در دسترس نیست.	۱۶۲ هزار	۲۷	77	دولت مرحوم آیتالله هاشمی رفسنجانی- دولت سازندگی (۶۸ تا ۷۵)
44	rı	۱۰ درصد (آمار دولت دوم در دسترس است.)	۱۷ درصد (آمار دولت دوم در دسترس است!)	۲۶۲ هزار		19	دولت سیدمحمد خاتمی- دولت اصلاحات (۷۶ تا ۸۳)
٣۶	ali	3 100	الإن الم	دوزنامه صبح ۶۲۵ هزار	A.E.	۲۵	دولت محمود احمدینژاد- دولت مهرورز (۸۴ تا ۹۱)
۶۰	10	یک درصد	۲۳	٥٠٠ هزار	۲.	٣٢	دولت حسن روحانی- دولت تدبیرو امید (۹۲ تا ۹۹)
100	٧	منفی نیم درصد	۴۵	۳۰۰ هزار	kΛ	kèè	دولت شهید ابراهیم رئیسی- دولت مردمی (۱۴۰۰ تا ۱۳۰۳)

نمره روسایجمهور (دولتها) در «تورم مسکن»؛ بالاترین نمره (بهترین عملکرد سیاستی) برای دولت خاتمی، پایین ترین نمره برای دولت شهید رئیسی نمره روسای جمهور در «تورم مسکن»؛ بالاترین نمره برای دولت روحانی، پایین ترین نمره برای دولت سیزدهم نمره برای دولت سیزدهم نمره برای دولت احمدی نثاد، پایین ترین برای دولت سیزدهم نمره برای دولت احمدی نثاد، پایین ترین برای دولت سیزدهم نمره برای دولت اسکن»؛ بالاترین برای دولت مرحوم هاشمی رفسنجانی، پایین ترین برای دولت سیزدهم نمره برای دولت خرد و سکن»؛ بالاترین نمره برای دولت خاتمی، پایین ترین برای دولت سیزدهم نمره برای دولت سیزدهم نمره روسای جمهور در «رشد واقعی سرمایه گذاری ساختمانی»؛ بالاترین برای دولت احمدی نثاد، پایین ترین برای دولت سیزدهم نمره برای دولت مردمی نمره برای دولت مردمی





#### چرا فرانسه در «تامین مسکن» برای اقشار نیازمند شاگرد اول جهان است؟ (صفر تا ۱۰۰ مسکن در استطاعت)

شرح مولفه	مولفه
*۳۸ میلیون واحد مسکونی به عنوان «اقامتگاه اصلی» موجود است؛ تعداد کل واحدهای مسکونی (شامل اقامتگاه اصلی و فرعی (خانه دوم)) بیش از این رقم است. **حدود ۳۱ میلیون خانوار در کشور ساکن هستند. ***۶۲ درصد خانوارها مالک هستند.	وضعیت تقاضای مسکن در فرانسه
*سال ۱۹۶۰ اولین سیاست تامین مسکن حمایتی با عنوان «مسکن عمومی» تعریف شد. **سال ۱۹۸۳ آن سیاست بهخاطر «بحثهای سیاسی بین دولتها» و «ایرادات کارشناسی» به «مسکن اجتماعی» تغییر بهینه پیدا کرد.	سابقه سیاستگذاری برای «تامین مسکن حمایتی یا همان ارزان» و «دسترسپذیر کردن مسکن برای اقشار مختلف خانوارها»
*مداخله مستقیم دولت در مسکنسازی به شکل ساخت «محلههای فقیرنشین» **جدانشینی طبقات اجتماعی با این سیاست به «مرگ این سیاست» و تولید «مسکن اجتماعی» تبدیل شد.	«مسکن عمومی» چه بود؟
منظومهای از منابع، حمایتها و مسوولیتها و همچنین مخاطبان متقاضی مشمول	«مسکن اجتماعی» (مسکن حمایتی) چیست؟
دولت، شهرداریها، کارفرماها و بانکها	مسوولان اجراى مسكن اجتماعي
۱-دولت با اختصاص منابعی معادل ۱/۷ درصد تولید ناخالص داخلی به «یارانههای بخش مسکن» ۲-شهرداریها به شکل ارائه زمین رایگان یا زمین اجارهای برای ساخت مسکن اجارهای به شرکتهای اجارهداری و انجمنهای این حوزه ۳-کارفرماها به شکل «اختصاص زیر نیمدرصد از بودجه پرداخت حقوق کارکنان برای تامین مسکن آنها» ۴-بانکها به شکل دریافت یارانه نرخ سود از منابع حمایتی دولت و پرداخت وام خرید، وام اجاره و وام تعمیرات	مسووليت مسوولان
وام صفر درصد یا کمبهره برای خرید خانه اول برحسب قرارگیری خانوار در دهکهای پایین، وام ساخت، اختصاص ۲۰ درصد از ساختوسازهای سالانه شهری به مسکن حمایتی (۱۶۰ هزار واحد از ۱۶۰۰ هزار مسکن جدید در سال)، وام اجاره با نرخ بهره پایین، تامین خانه اجارهای برای دهکهای بسیار پایین درآمدی به شکل اجارهبها تا ۷۰ درصد کمتر از سطح بازار (این خانهها با زمینهای ارائه شده و وامهای حمایتی توسط شرکتهای اجارهدار ساخته میشود)، خانههایی با اجاره ۱۵ درصد کمتر از سطح بازار، وام تعمیر خانه با قدرت پوششی ۲۰ درصد هزینه بازسازی، کمک هزینه خرید خانه اول، وام از طریق سپرده پس انداز بانکی، کاهش مالیات خرید خانه دوم مشروط به حداقل ۵ سال اجاره آن خانه، وام خرید مسکن حمایتی به شکل تضمین نکول	۱۰ شکل مسکن حمایتی یا همان مسکن جتماعی در فرانسه (سیاست ترکیبی)
*ه۴ درصد مستاجرها در فرانسه از یکی از اشکال مسکن حمایتی بهره میبرند. **۲۵ درصد پاریس نشینها در مسکن حمایتی ساکن هستند.	ابعاد بازار مسكن حمايتى
*تورم مسکن در فرانسه طی سالهای اخیر ۹ واحد درصد از کشورهای اروپایی کمتر بوده است؛ در فرانسه طی ۱۰ سال معادل ۱۷ درصد در بقیه کشورها ۲۶ درصد **مستاجرها در فرانسه ۵ درصد بیشتر از میانگین اروپا است.	علامتهای اقتصادی از موفقیت سیاستها
۱-هر نوع ساخت مسکن حمایتی حتما باید در کنار مراکز شغلی و در جاهایی که خدمات آب و برق و امکانات شهری وجود دارد، صورت بگیرد. ۲-تعریف ظرفیت میلیونی (فراتر از تقاضای هدف) ممنوع است؛ در پاریس طی ۲۰ سال تنها ۱۱۰ هزار مسکن حمایتی در نظر گرفته شد.	خطوط قرمز نقشه مرجع «مسکن حمایتی» (درفرانسه)

ازیک طرف، دولت نمی تواند اصلاحات ساختاری انجام دهد و از طرف دیگر، رانت و سوبسید عرضه می کند و صرفاً حل مشکلات را به آینده موکول می کند.

رانت مجال رقابت را از بخش خصوصی گرفته است.

- دخالت دولت در قیمت گذاری
- نوسانات ارز
- دستورالعمل هاى ناپايدار
- ورود بانکها به صنعت
- عدم امکان برنامه ریزی دراز مدت برای بخش خصوصی
- تعدد مراکز تصمیم گیری
- هزینه های تبادل و تجارت
- غیر قابل پیش بینی بودن سیاست خارجی

- بخش خصوصی ایران، دستور کار سیاسی ندارد بلکه در پی روان سازی 
  فعالیت اقتصادی است.
  - تصمیم سازی مشترک دولت و بخش خصوصی به نفع کشور است.
- این یک تصمیم در بالاترین سطوح کشور است. محول کردن آن به بدنهٔ 
  دستگاه های اجرایی و وزارت خانه ها جواب نخواهد داد.
  - دولت صرفاً تسهيل كننده است.
- بخش خصوصی با اتکاءترین شریک برای کاهش ناترازی ها در کشور است.
- 12 درصد اشتغال، 30 در صد تولید ناخالص داخلی و وابستگی 150 حنعت، بهترین فرصت برای وفاق ملی در بخش مهمی از اقتصاد کشور است.

تغییر با استدلال یا بحران؟

آیا تفکیک سیاست خارجی از الزامات توسعهٔ حا اقتصادی امکان پذیر است؟

## چرا رغبت سرمایه گذار برای سرمایه گذاری کاهش می یابد؟

- دخالت دولت در قیمت گذاری نهاده ها
  - افزایش مالیات
  - فقدان مشوق های مالیاتی
- ناكار آمدى در عرضهٔ تسهيلات بانكى
  - طرحهای ملی ناکار آمد
  - مشکلات اداری و بوروکراتیک
- ورود نهاد های حاکمیتی در سرمایه گذاری
  - دخالت دولت از زنجیرهٔ تولید تا عرضه
- فقدان یک استراتری ملی مستقل فراتراز دولتها

## **Certainty**

قفل شدن به کشور های دیگر

بين المللي شدن

بنیان های

فكرى مورد

اجماع

فعالیت متمرکز و تخصصی

تفکیک قدرت اقتصادی از قدرت سیاسی

تبادل با بازارهای کار، سرمایه و فن آوری

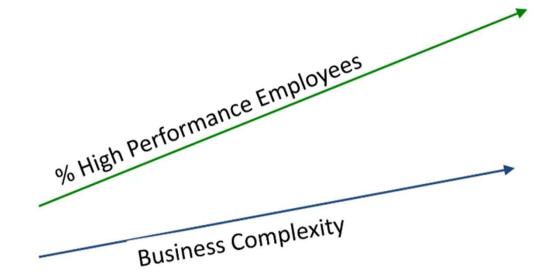
پشتیبانی طبقه متوسط و اقشار حرفه ای جامعه

#### The Fortune 500 Europe Top 10 List:

- Volkswagen (Germany)
- Shell (UK)
- TotalEnergies (France)
- Glencore (Switzerland)
- BP (UK)
- Stellantis (Netherlands)
- BMW Group (Germany)
- Mercedes-Benz Group (Germany)
- Electricité de France (France)
- Banco Santander (Spain)

## **Chaos Emerges** Chaos and errors spike here - business has become too complex to run Complexity informally with this talent level % High Performance Employees

# The Key: Increase Talent Density faster than Complexity Grows



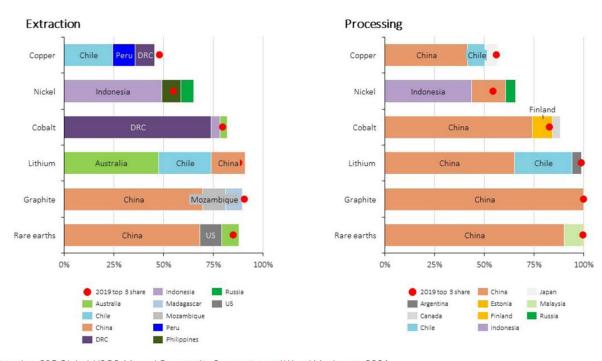
- Alexander Hamilton
- ► First US Secretary of Treasury
- **1789**
- Economic Policy is Strategy and Vice Versa

بزرگترین گرفتاری بخش خصوصی رقابت با دولت است

FIGURE 3

Concentration of the extraction and processing of critical resources

Share of top-three producing countries in total production for selected resources and minerals, 2022



IEA. Based on S&P Global, USGS, Mineral Commodity Summaries and Wood Mackenzie, 2024.

- "Iran was reassessing its foreign policy to enable better relations with countries, including European nations."
- "Iran is open to cooperation with western states, provided it respects our sovereignty and treats us as an equal."
- "We are actively redefining a new balance in relations with western, eastern and developing countries. We welcome friendship with any country, from Europe to Asia or Africa."
- October 28, 2024
- Financial Times

## ثروتمند شدن شكوه مند است

▶ Deng Xiao Ping's slogan "Getting rich is glorious."